



ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASSBÅTEN

Org. nr. 769615-7291

ÅR 2012

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2012-01-01 - 2012-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	10
- kassaflödesanalys	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningsinformation

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades 2006-12-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2007-09-28 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Sicklaön 360:2, Nacka kommun.

Sammansättning av styrelsen mm

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 25 april 2012

Ordinarie:

Jens Lusua	Ordförande
Helena Ekbäck Skarin	Sekreterare (tom 2011-09-26)
Johan Arvidsson	Kassör
Dane Broderick	Ledamot
Erik hall	Ledamot

Suppleanter:

Clarisse Kehler Siebert
Malin Spove
Margareta Nordeman

Malin Spove innehade rollen som Sekreterare under perioden 2011-09-26 tom 2012-04-25.

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 25 april 2012

Ordinarie:

Peter Kronbladh	Ordförande
Jan-Erik Wiberg	Vice Ordförande
Henrik Kennedy	Sekreterare from 2013-01-21
Johan Arvidsson	Kassör
Bo Johansson	Ledamot

Suppleanter:

Ulf Hagström
Malin Spove

Malin Spove innehade rollen som Sekreterare tom 2013-01-21

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB	
Jan-Ove Brandt	Auktoriserad revisor

Suppleant:

Valberedning

Petra Ljungberg
Arne Nyhlén
Erik Hall

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 25 april 2012.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 8 (f.å 10) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2012 var 107 (f.å 107). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 360:2, Nacka kommun.

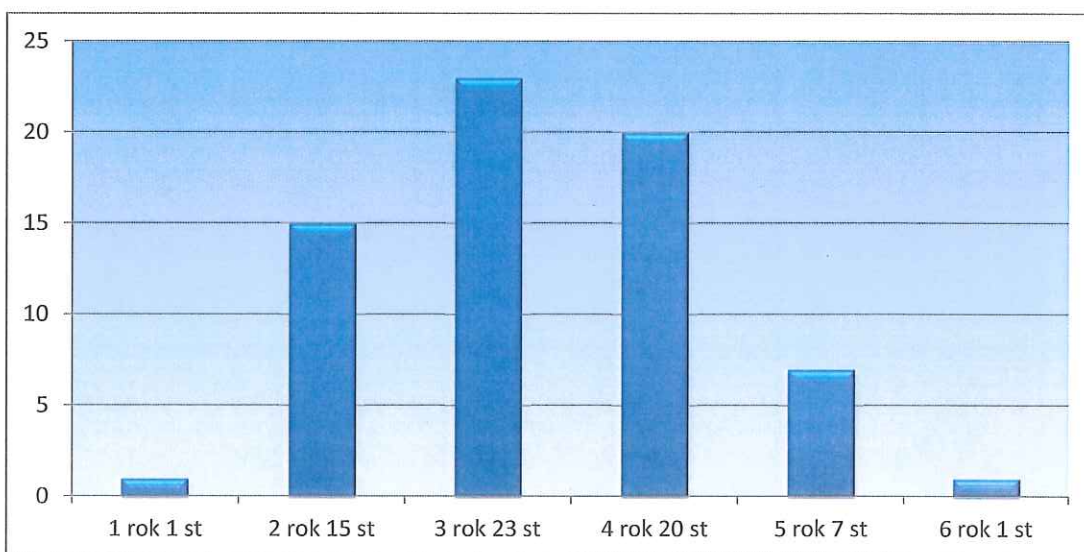
Nybyggnadsår och värdeår är 2008.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	95 820 000	95 820 000
Varav byggnader:	72 600 000	72 600 000
Varav mark:	23 220 000	23 220 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 5 punkthus innehållande 67 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 5 946 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	NKG Fastighetsservice AB
Fastighetsskötsel	NKG Fastighetsservice AB
Städning	Jbex Städ AB
Snöröjning	Global Anläggning och Bygg AB
Hissavtal	Otis AB
Kabel-TV	Canal Digital
Bredband	Ownit Broadband
El	Nacka Energi
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Nacka Kommun
Sophantering	Nacka Kommun
Återvinning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Styrelsen har under året konkurrensutsatt IF Skadeförsäkringar, försäkringsbolaget som försäkrat våra fastigheter. En upphandling har genomförts och den har slutat med att IF kontrakterats ånyo med optimerade villkor och förhållanden för föreningen.

Under 2012 har arbetet med att åtgärda kvarvarande fel och brister efter besiktningarna fortgått. Styrelsen har haft en god dialog med Skanska och det finns en ömsesidig ambition att snarast komma tillrätta med kvarvarande åtgärder. Bland annat har några för föreningen viktiga installationer behövt omarbetas för att tillgodose lång driftstid med litet underhåll och låg risk för haveri. Vi ser att Skanska tar sitt ansvar på ett professionellt och tillmötesgående sätt när detta korrigerats.

Vi har haft en trädgårdsdesigner till hjälp för att förbättra vår trädgård. Resultatet av hans förslag håller på att omarbetas av några medlemmar i trädgårdsgruppen – innan vi beslutar vilka insatser som ska göras.

Mycket arbete har lagts ner på att ta fram hemsidan www.brfglassbaten.se till föreningen. Här har vi nu fått upp en utmärkt kanal för informationsspridning till/från medlemmar, mäklare och externa intressenter – samt ett dokumentarkiv där föreningens alla avtal finns inskannade, handböcker, bopärmar, styrelseprotokoll, ritningar, att-göra-listor för styrelsen, agendor, årsredovisningar, nyhetsbrev, fotografier mm – allt finns strukturerat och åtkomligt.

Städdagar har genomförts på våren och hösten – med stor uppslutning från våra medlemmar.

Vi har finslipat vår källsortering så att den skall vara anpassad för våra volymer och behov genom att utöka med några typer av sopkärl och minska på andra.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Att vi fått till en mycket konstruktiv dialog med Skanska har varit centralt under året. Flertalet ärenden har nu bra lösning på gång – eller planeras för. Omförhandling av lån har varit viktigt för föreningens ekonomi.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Under 2013 kommer följande väsentliga åtaganden att hanteras;

- Energideklaration för samtliga fastigheter kommer att tas fram. Vi bör dessutom trimma vår energianvändning baserat på en del av de rekommendationer en sådan genomlysning ger. Vi vet att det finns pengar att spara.
- Interaktionen med Skanska kommer att komma till ett slut – och samtliga kvarvarande uppgifter bör vara lösta
- Ytterligare omförhandling av föreningens lån planeras.
- Underhållsplanen kommer att färdigställas
- Förenings trädgård kommer att förbättras i flera avseenden

Anställda

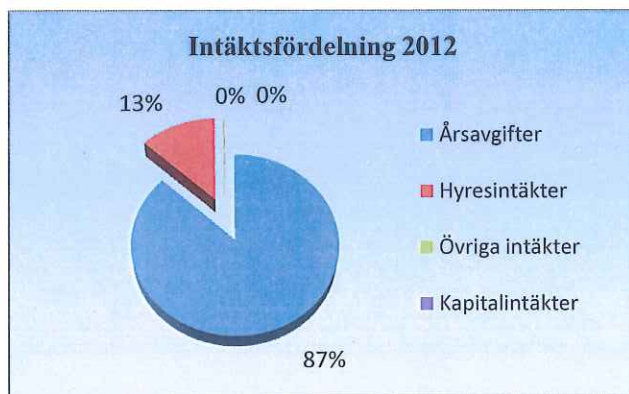
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

Vi har inte behövt höja några avgifter under 2012. Vi kommer heller inte att höja några avgifter 2013.

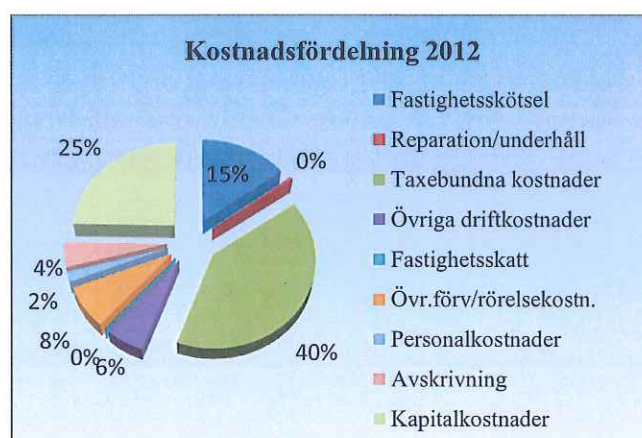
Föreningens ekonomi är i balans mot budget. Inför budgetarbetet 2013 har det också tagits fram en treårsbudget.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 943
Hyresintäkter	433
Övriga intäkter	6
Kapitalintäkter	0
Summa	3 382

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	501
Reparation/underhåll	18
Taxebundna kostnader	1 377
Övriga driftkostnader	196
Fastighetsskatt	0
Övr. förv/rörelsekostn.	261
Personalkostnader	63
Avskrivning	155
Kapitalkostnader	843
Summa	3 415



Flerårsjämförelse/nyckeltal	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 382	3 359	3 324
Resultat efter fin. poster, tkr	-33	565	187
Balansomslutning, tkr	276 395	276 722	276 859
Soliditet, %	91%	90%	90%
Kassalikviditet, %	-48%	-82%	-54%
Snittränta, %	3,43%	3,26%	2,39%
Årsavgift, kr/kvm boyta	495	495	495
Lån, kr/kvm boyta	4 128	4 150	4 172
Ränta, kr/kvm boyta	142	135	100
Värme, kr/kvm	124	104	147
El, kr/kvm	27	30	33

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	985 555
årets förlust	-32 615
	<hr/>
	952 940
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	178 380
i ny räkning överföres	774 560
	<hr/>
	952 940

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 375 922	3 358 149
Övriga rörelseintäkter	2	6 014	451
		3 381 936	3 358 600
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-500 749	-353 685
Reparationer	4	-18 365	-132 844
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-1 377 023	-938 821
Övriga driftkostnader	6	-196 433	-192 413
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-261 009	-150 141
Personalkostnader	8	-63 119	-70 625
		-2 416 698	-1 838 529
Rörelseresultat före avskrivningar		965 238	1 520 071
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-155 000	-146 100
Rörelseresultat		810 238	1 373 971
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		255	188
Räntekostnader		-843 108	-808 953
Resultat efter finansiella poster		-32 615	565 206
Skatter		0	65
Årets resultat		-32 615	565 271

BALANSRÄKNINGAR

Not

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9	276 206 100	276 361 100
	276 206 100	276 361 100

Summa anläggningstillgångar

	276 206 100	276 361 100
--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar

	13 906	13 506
--	--------	--------

Kundfordringar

	62 631	0
--	--------	---

Skattefordringar

	9	1 218
--	---	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10	112 304	345 986
----	---------	---------

	188 850	360 710
--	----------------	----------------

Summa omsättningstillgångar

	188 850	360 710
--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	276 394 950	276 721 810
--	--------------------	--------------------

BALANSRÄKNINGAR Not 2012-12-31 2011-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		248 810 000	248 810 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		446 010	267 630
		249 256 010	249 077 630
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		985 555	598 665
Årets resultat		-32 615	565 270
		952 940	1 163 935
Summa eget kapital		250 208 950	250 241 565
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 3 000 tkr)	14	699 354	1 069 363
Skulder till kreditinstitut	12	24 415 000	24 545 000
Summa långfristiga skulder		25 114 354	25 614 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		328 429	106 440
Skatteskulder		6 086	5 133
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		198 495	272 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	408 636	351 622
Summa kortfristiga skulder		1 071 646	865 882
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		276 394 950	276 721 810

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 28 000 000 28 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-32 615	565 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		155 000	146 100
Betald skatt		0	65
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		122 385	711 371
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		171 860	-8 665
Förändring av kortfristiga skulder		205 764	-533 421
Kassaflöde från den löpande verksamheten		500 009	169 285
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-130 000	-130 000
Förändring checkräkningskredit		-370 009	-39 284
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-500 009	-169 284
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	14	0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan över den förväntade nyttjandeperioden på 80 år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2012	2011
	Årsavgifter bostäder	2 943 276	2 943 276
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	432 646	414 873
		3 375 922	3 358 149
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2012	2011
	Övriga intäkter	6 014	451
		6 014	451
Not 3	Fastighetsskötsel	2012	2011
	Fastighetsskötsel enligt avtal	37 418	36 816
	Städ	77 664	76 118
	Hisservice	78 910	78 076
	Markskötsel	1 157	1 551
	Snöröjning/Halkbekämpning	300 733	155 901
	Förbrukningsmaterial	4 866	5 223
		500 749	353 685

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Not 4 Reparationskostnader	2012	2011
Reparation byggnader	9 554	11 993
Reparation hiss	15 373	22 401
Reparation installationer	-6 562	98 450
	18 365	132 844
Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning	2012	2011
El	163 221	178 425
Fjärrvärme	734 894	616 959
Vatten	390 775	69 295
Sophämtning	88 133	74 142
	1 377 023	938 821
Not 6 Övriga driftkostnader	2012	2011
Fastighetsförsäkringar	31 800	27 002
Tv/Bredband	164 633	165 411
	196 433	192 413
Not 7 Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2012	2011
Lokalhyra	600	0
Förbrukningsinventarier	908	9 749
Telekommunikation	1 224	1 248
Revisionsarvode	15 750	15 875
Arvode ekonomisk förvaltning	77 188	73 500
Medlemsavgift organisationer	5 840	1 070
Övriga externa tjänster	137 159	29 885
Övriga omkostnader	22 340	18 814
	261 009	150 141
Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2012	2011
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	15 750	15 875
	15 750	15 875

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2012	2011
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	50 070	56 000
Arbetsgivaravgifter	13 049	14 625
	63 119	70 625

Not 9 Byggnader och mark

	2012	2011
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	197 910 000	197 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 910 000	197 910 000

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	-348 900	-202 800
Årets avskrivningar	-155 000	-146 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 900	-348 900

Mark

Ingående markvärde	78 800 000	78 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 800 000	78 800 000

Utgående planenligt restvärde	276 206 100	276 361 100
--------------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden byggnader	72 600 000	72 600 000
Taxeringsvärden mark	23 220 000	23 220 000
	95 820 000	95 820 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012	2011
Tv/Bredband	41 240	40 913
Försäkring	32 768	29 070
Förvaltningsarvode	19 906	19 094
Hiss	18 390	18 080
Värme	0	238 829
	112 304	345 986

Not 11 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	248 810 000	0	248 810 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	267 630	178 380 *	446 010
Balanserat resultat	598 665	386 890	985 555
Resultat föregående år	565 270	-565 270	0
Årets resultat	0	-32 615	-32 615

* Avsättning enligt stämmobeslut
178 380

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			2012	2011
Bank	%-sats	Omsättning		
Swedbank AB	2,51%	2014-10-24	7 745 000	7 875 000
Swedbank AB	3,43%	2016-04-24	8 400 000	8 400 000
Swedbank AB	3,70%	2013-05-24	8 400 000	8 400 000
Nästa års amortering			-130 000	-130 000
			24 415 000	24 545 000

Årets amortering uppgår till ca 130 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 130 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 23 900 tkr.

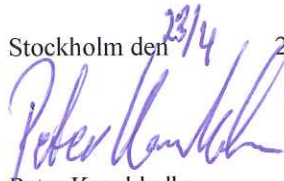
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012	2011
Räntekostnader	147 757	134 080
Styrelsearvode	55 453	53 000
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	16 024	16 653
Revisionsarvode	16 000	16 000
Fjärrvärme	136 464	90 648
El	24 138	25 878
Städ	6 550	6 238
Garantibesiktning	0	9 125
Snöröjning/Halkbekämpning	6 250	0
		408 636
		351 622

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291


Not 14 Likvida medel	2012	2011
Likvida medel		
Kassa och bank	0	0
Checkräkningskredit (kredit limit 3 000 000 kr)	699 354	1 069 363
Räntor		
Under perioden betald ränta	829 431	792 728
Under perioden erhållen ränta	255	188

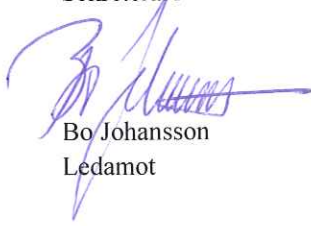
Stockholm den ^{23/4} 2013


Peter Kronbladh
Ordförande



Jan-Erik Wiberg
Vice Ordförande


Henrik Kennedy
Sekreterare


Johan Arvidsson
Kassör


Bo Johansson
Ledamot

^{Vår}
Min revisionsberättelse har lämnats den 2/5 2013
KPMG AB


Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glassbåten, org. nr 769615-7291

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glassbåten för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Glassbåten s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Glassbåten för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 maj 2013

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor