



ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GLASSBÅTEN

Org. nr. 769615-7291

ÅR 2013

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2013-01-01 - 2013-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- kassaflödesanalys
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämman hölls den 14 maj 2013.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter och avhållit 13 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under året har 7 (f.å 8) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2013 var 107 (f.å 107). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Sicklaön 360:2, Nacka kommun.

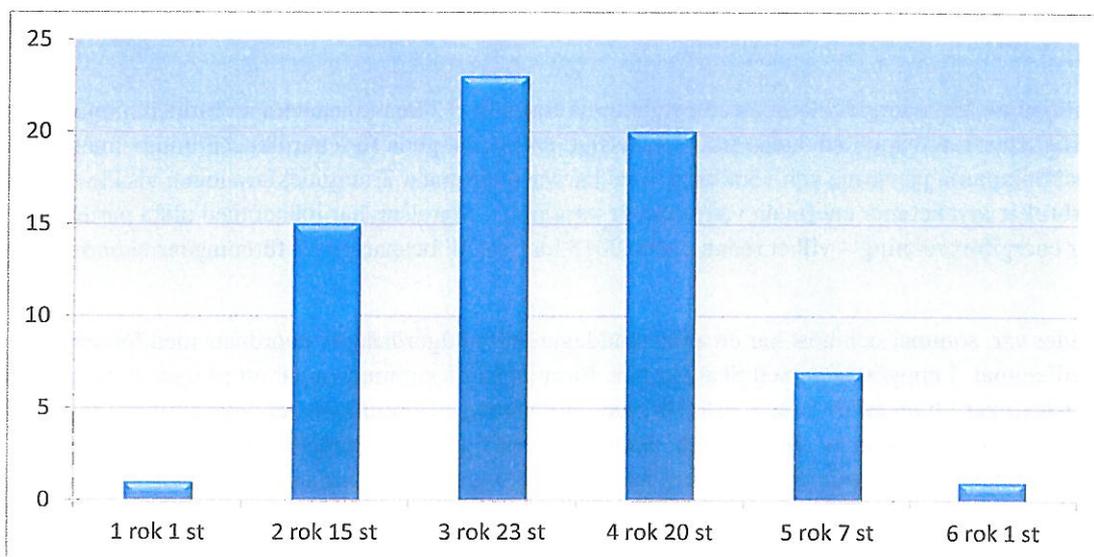
Nybyggnadsår och värdeår är 2008.

	Årets	Föreg. år
Taxeringsvärde:	124 000 000	95 820 000
Varav byggnader:	85 400 000	72 600 000
Varav mark:	38 600 000	23 220 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringar, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 5 punkthus innehållande 67 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan är 5 946 kvm.

Lägenhetsfördelning



Handwritten signatures and initials, including a blue checkmark and the letters 'OK'.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB, som även har upprättat förslag till årsredovisning och budget.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	NKG Fastighetsservice AB
Fastighetsskötsel	NKG Fastighetsservice AB
Städning	Jbex Städ AB
Snöröjning	Global Anläggning och Bygg AB
Hissavtal	Otis AB
Kabel-TV	Canal Digital
Bredband	Ownit Broadband
Hemsida	Hemsidan.com
El	Nacka Energi/Boo Energi
Värme	Fortum Värme AB
Vatten	Nacka Kommun
Sophantering	Nacka Kommun
Återvinning	Sita Sverige AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Verksamheten

Under 2013 har det skett en hel del positiva åtgärder och aktiviteter i BRF Glassbåten.

Våren inleddes med att merparten av de kvarvarande brister och tvister hanterades med Skanska Nya Hem (entreprenören som byggt våra fastigheter). De mer omfattande punkterna har rört brister i fasaden, problem med avloppspumparna, kostnader relaterade till hissarna samt en uppgörelse kring förbättringar av trädgården. Skanska har varit mycket tillmötesgående och professionella och föreningen nu har en mycket god relation till Skanska.

I början av året energideklarerades fastigheterna formellt. Vi kan konstatera att förutsättningarna i våra fastigheter, rent bygg- och konstruktionsmässigt, är mycket goda för energihushållning – men att inställningarna på värme och ventilation inte har varit optimala. Energideklarationen visade således på att vi förbrukar mycket mer energi än vad som bör vara fallet. Styrelsen har jobbat med olika parter för att justera in vår energiförbrukning – vilket redan under 2013 har lett till besparingar i föreningens ekonomi.

Under vår, sommar och höst har ett antal städdagar och trädgårdsdagar anordnats med föreningens medlemmar. I uppgörelsen med Skanska fick föreningen en summa pengar att på egen hand göra de förbättringar i trädgården som vi vill och anser nödvändiga. Föreningens trädgårdsgrupp har planerat och lett arbetet och gjort inköp av allt från jord, växter och verktyg. Under trädgårdsdagarna har uppslutningen från medlemmar varit hög och vi har därmed åstadkommit mycket i vår vackra trädgård till en låg kostnad. Skötseln av alla nya planteringar och förbättrade gräsmatta har delats mellan alla medlemmar som ställt upp på ett fantastiskt bra sätt. Till detta kommer det goda med en större gemenskap grannarna emellan – och en hel del trevliga gemensamma luncher och fikapausar under det gemensamma arbetet.

Under senare delen av sommaren beviljades föreningen bygglov för att glasa in balkonger till de medlemmar som så önskade. Vi handlade upp en leverantör under hösten och de första balkonginglasningarna började genomföras i slutet på december. Det blir mycket fint.

Under hösten togs det fram en underhållsplan för föreningen. Här finns nu i detalj en både 11-årig och 20-årig plan på allt underhåll och alla reparationer som sannolikt kommer att behövas under perioden. De avsättningar till underhållsfond som finns i våra stadgar, 30kr/kvm och år, är precis den siffra som beräknats av konsulten som tog fram underhållsplanen. Vi ligger alltså i fas med detta.

Övriga händelser/aktiviteter som är värda att omnämna;

- Elavtalet har omförhandlats. Vi har bytt leverantör från Nacka Energi till Boo Energi.
- Hissavtalet med OTIS sades upp under hösten och styrelsen förhandlar fram ett nytt avtal med antingen OTIS igen eller Nacka Hiss.
- Ett av föreningslånen har omförhandlats. Räntan kunde till slut låsas till en förmånlig sådan – men vi kan konstatera att låneräntan gradvis stigit sedan fastigheterna byggdes. Det är dock i linje med marknadsutvecklingen.
- Avloppspumpen har tyvärr drabbats av ett antal haverier. Orsaken till dessa är känd och föreningen, tillsammans med Skanska och fastighetsförvaltaren, kommer att vidta de åtgärder som behövs för att minska risken för att detta fortsätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

De viktigaste händelserna och utförda arbeten under 2013, som beskrivits mer ingående ovan är;

- Uppgörelsen och samarbetet med Skanska
- Reparationer av utvändiga detaljer på fastigheterna
- Framtagande av Energideklaration och Underhållsplan
- Alla insatser som utförts i föreningens trädgård – under ledning av Trädgårdsgruppen
- Injusteringar av ventilation, värmesystem och de avloppspumpar

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Under 2014 kommer vi att fortsätta det gemensamma arbetet på flera av de områden som vi redan påbörjat 2013. De huvudsakliga punkterna är;

- En slutgiltig och långsiktig lösning för avloppspumparna
- Fler investeringar i vår trädgård
- Ytterligare injusteringar av värme- och ventilationssystemet för energieffektiviseringar
- En del mindre underhåll, målning i trappuppgångar mm, för att fortsätta hålla vår förening i absolut toppskick
- Gemenskapsfrämjande aktiviteter inom föreningen

Anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Ekonomi

År 2013 har varit ett bra ekonomiskt år för BRF Glassbåten. Det beror i stora drag på att;

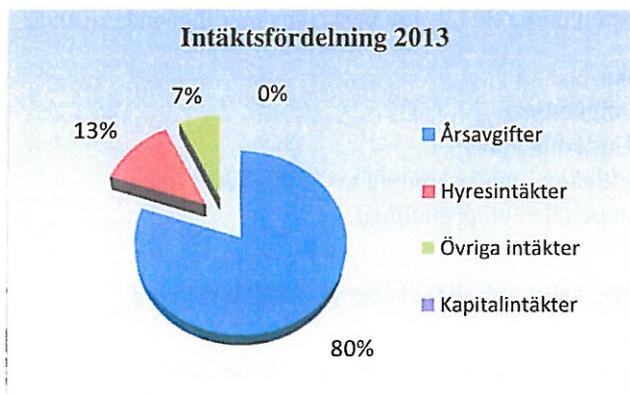
- Stora delar av underhåll och reparationer som krävts under året har bekostats av Skanska samt flera av våra leverantörer
- Några leverantörer till BRF Glassbåten har krediterat ganska stora summor pengar för felaktig fakturering sedan ett flertal år tillbaka.
- Kostnaderna för snöröjning har varit hanterbara 2013
- Minskade uppvärmningskostnader

Alla de investeringar som under 2013 gjorts i energideklaration, underhållsplan, injusteringar av värme och ventilation mm räknar vi med kommer att återbetala sig till medlemmarna under de kommande åren.

Föreningen har en fortsatt god ekonomi och vi ser att vi kan fortsätta att göra små investeringar bland annat i vår trädgård och i våra installationer för att säkerställa långsiktigt god ekonomi.

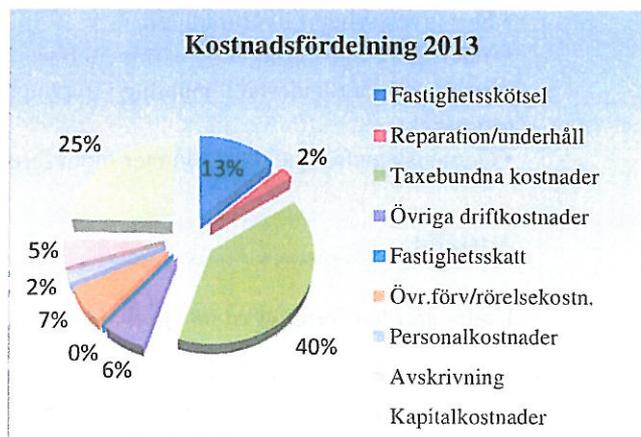
Vi planerar inte några avgiftshöjningar under 2014. Däremot kommer vi att under 2014-2015 att drabbas av halv fastighetsskatt för första gången. Den kostnader bör kunna kompenseras med effektiviseringar på andra områden.

Fördelning intäkter och kostnader



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	2 943
Hyresintäkter	469
Övriga intäkter	253
Kapitalintäkter	0
Summa	3 665

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	410
Reparation/underhåll	73
Taxebundna kostnader	1 239
Övriga driftkostnader	203
Fastighetsskatt	0
Övr.förv/rörelsekostn.	206
Personalkostnader	65
Avskrivning	164
Kapitalkostnader	771
Summa	3 131



Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Flerårsjämförelse/nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	3 665	3 382	3 359	3 324
Resultat efter fin. poster, tkr	535	-33	565	187
Balansomslutning, tkr	276 174	276 395	276 722	276 859
Soliditet, %	91%	91%	90%	90%
Kassalikviditet, %	-39%	-48%	-82%	-54%
Snittränta, %	3,15%	3,43%	3,26%	2,39%
Årsavgift, kr/kvm boyta	495	495	495	495
Lån, kr/kvm boyta	4 106	4 128	4 150	4 172
Ränta, kr/kvm boyta	130	142	135	100
Värme, kr/kvm	134	124	104	147
El, kr/kvm	28	27	30	33

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	774 560
årets vinst	534 711
	1 309 271
disponeras så att	
till reserv för framtida fastighetsunderhåll avsätts	178 380
i ny räkning överföres	1 130 891
	1 309 271

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 412 493	3 375 922
Övriga rörelseintäkter	2	252 759	6 014
		3 665 252	3 381 936
Rörelsens kostnader			
Fastighetsskötsel	3	-409 805	-500 749
Reparationer	4	-72 659	-18 365
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-1 239 005	-1 377 023
Övriga driftkostnader	6	-202 666	-196 433
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-206 439	-261 009
Personalkostnader	8	-65 483	-63 119
		-2 196 057	-2 416 698
Rörelseresultat före avskrivningar		1 469 195	965 238
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-164 000	-155 000
Rörelseresultat		1 305 195	810 238
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		125	255
Räntekostnader		-770 610	-843 108
Resultat efter finansiella poster		534 711	-32 615
Årets resultat		534 711	-32 615

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	276 042 100 276 042 100	276 206 100 276 206 100
Summa anläggningstillgångar		276 042 100	276 206 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och avgiftsfordringar		16 148	13 906
Kundfordringar		1 450	62 631
Skattefordringar		11	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	114 704 132 313	112 304 188 850
Summa omsättningstillgångar		132 313	188 850
SUMMA TILLGÅNGAR		276 174 413	276 394 950

BALANSRÄKNINGAR	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		248 810 000	248 810 000
Reserv framtida fastighetsunderhåll		624 390	446 010
		249 434 390	249 256 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774 560	985 555
Årets resultat		534 711	-32 615
		1 309 271	952 940
Summa eget kapital		250 743 661	250 208 950
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit (limit 3 000 tkr)	14	416 883	699 354
Skulder till kreditinstitut	12	24 285 000	24 415 000
Summa långfristiga skulder		24 701 883	25 114 354
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		130 000	130 000
Leverantörsskulder		83 462	328 429
Skatteskulder		2 600	6 086
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror		164 560	198 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	348 247	408 636
Summa kortfristiga skulder		728 869	1 071 646
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		276 174 413	276 394 950
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		28 000 000	28 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		534 711	-32 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm		164 000	155 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		698 711	122 385
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		56 537	171 860
Förändring av kortfristiga skulder		-342 777	205 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten		412 471	500 009
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-130 000	-130 000
Förändring checkräkningskredit		-282 471	-370 009
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-412 471	-500 009
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	14	0	0

ge 20
ju

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv plan över den förväntade nyttjandeperioden på 80 år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter, hyror och övriga rörelseintäkter.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter & hyror	2013	2012
	Årsavgifter bostäder	2 943 276	2 943 276
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	469 217	432 646
		3 412 493	3 375 922
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2013	2012
	Övriga intäkter	252 759	6 014
		252 759	6 014
Not 3	Fastighetsskötsel	2013	2012
	Fastighetsskötsel enligt avtal	38 559	37 418
	Städ	78 600	77 664
	Hisservice	79 598	78 910
	Markskötsel	99 507	1 157
	Snöröjning/Halkbekämpning	102 276	300 733
	Förbrukningsmaterial	11 265	4 866
		409 805	500 749

GA
MU

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Not 4	Reparationskostnader	2013	2012
	Reparation byggnader	3 244	9 554
	Reparation hiss	10 242	15 373
	Reparation installationer	59 173	-6 562
		72 659	18 365
Not 5	Taxebundna kostnader och uppvärmning	2013	2012
	El	167 213	163 221
	Fjärrvärme	796 974	734 894
	Vatten	181 930	390 775
	Sophämtning	92 888	88 133
		1 239 005	1 377 023
Not 6	Övriga driftkostnader	2013	2012
	Fastighetsförsäkringar	35 685	31 800
	Tv/Bredband	166 981	164 633
		202 666	196 433
Not 7	Övriga förvaltning- och rörelsekostnader	2013	2012
	Lokalhyra	0	600
	Leasing/hyror	1 012	0
	Förbrukningsinventarier	22 548	908
	Telekommunikation	1 450	1 224
	Revisionsarvode	15 325	15 750
	Arvode ekonomisk förvaltning	79 624	77 188
	Medlemsavgift organisationer	5 840	5 840
	Övriga externa tjänster	67 782	137 159
	Övriga omkostnader	12 858	22 340
		206 439	261 009
	Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2013	2012
	<i>KPMG AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 325	15 750
		15 325	15 750

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Not 8 Anställda och personalkostnader

Löner, ersättningar och sociala kostnader	2013	2012
Arvoden till styrelsen	53 472	50 070
Arbetsgivaravgifter	12 011	13 049
	65 483	63 119

Not 9 Byggnader och mark

	2013	2012
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	197 910 000	197 910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 910 000	197 910 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-503 900	-348 900
Årets avskrivningar	-164 000	-155 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 900	-503 900
Mark		
Ingående markvärde	78 800 000	78 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 800 000	78 800 000
Utgående planenligt restvärde	276 042 100	276 206 100
Taxeringsvärden byggnader	85 400 000	72 600 000
Taxeringsvärden mark	38 600 000	23 220 000
	124 000 000	95 820 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Tv/Bredband	41 284	41 240
Försäkring	34 997	32 768
Förvaltningsarvode	20 281	19 906
Hiss	18 142	18 390
	114 704	112 304

Not 11 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Årets för- ändringar	Belopp vid årets utgång
Inbetalda insatser	248 810 000	0	248 810 000
Reserv framtida fastigh.underhåll	446 010	178 380 *	624 390
Balanserat resultat	985 555	-210 995	774 560
Resultat föregående år	-32 615	32 615	0
Årets resultat	0	534 711	534 711

* Avsättning enligt stämmobeslut
178 380
178 380

Not 12 Skulder till kreditinstitut

			2013	2012
Bank	%-sats	Omsättning		
Swedbank AB	2,51%	2014-10-24	7 615 000	7 745 000
Swedbank AB	3,43%	2016-04-24	8 400 000	8 400 000
Swedbank AB	2,93%	2018-03-13	8 400 000	8 400 000
Nästa års amortering			-130 000	-130 000
			24 285 000	24 415 000

Årets amortering uppgår till ca 130 tkr. Beräknad amortering de närmaste 5 åren är ca 130 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till långivarna uppgå till ca 23 765 tkr.

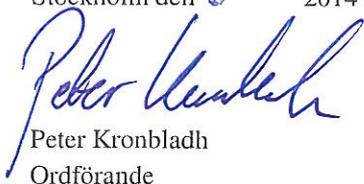
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

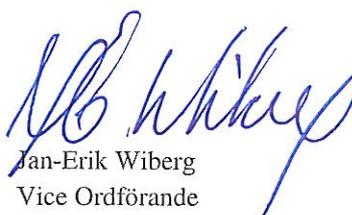
	2013	2012
Räntekostnader	143 911	147 757
Styrelsearvode	51 052	55 453
Arbetsgivaravgifter/löneskatt	15 948	16 024
Revisionsarvode	15 700	16 000
Fjärrvärme	101 500	136 464
El	20 136	24 138
Städ	0	6 550
Snöröjning/Halkbekämpning	0	6 250
	348 247	408 636

Bostadsrättsföreningen Glassbåten
769615-7291

Not 14 Likvida medel	2013	2012
Likvida medel		
Kassa och bank	0	0
Checkräkningskredit (kredit limit 3 000 000 kr)	416 883	699 354
Räntor		
Under perioden betald ränta	774 456	829 431
Under perioden erhållen ränta	125	255

Stockholm den 2014 - 04 - 23


Peter Kronblad
Ordförande


Jan-Erik Wiberg
Vice Ordförande


Henrik Kennedy
Sekreterare


Marianne Rihacek
Kassör


Bo Johansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2014
KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Glassbåten, org. nr 769615-7291

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Glassbåten för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Glassbåten s finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Glassbåten för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 maj 2014

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor

