

Välkommen till bostadsrättsföreningen Glassbåten! – Lite info.

Brf Glassbåten består av 67 bostadsrättslägenheter fördelade på fem färgglada flerbostadshus på Sickla Sjöväg 1, 3, 5 och 7, 9 och 11, 13 närmast Sicklasjön. Våra hus byggdes 2009 av Skanska. Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar husen och den mark som hör till fastigheten. De vita husen på Sickla Sjöväg är hyresrätter som ägs av Stena Fastigheter. Tillsammans med Stena äger vi garaget och gatan samt viss mark.

Föreningen har en egen **hemsida** där du hittar aktuell kontaktinformation till styrelsen, **trivselregler**, **stadgar** och nyheter: <https://brfglassbaten.bostadsratterna.se/>

I föreningens stadgar kan du läsa om vad du som innehavare av bostadsrätten har för rättigheter och skyldigheter. Tänk dessutom på att ha:

- *En tilläggsförsäkring för bostadsrätt*
- *En fungerande brandvarnare i lägenhetens tak*

Styrelsen som utses av medlemmarna på årsmötet sköter föreningens verksamhet och fastigheten. Styrelsen informerar genom digitala **nyhetsbrev och information på anslagstavlor i portarna**. Anmäl dig till vårt nyhetsbrev och uppge gärna ett mobilnummer genom att maila styrelsen på brfglassbaten@gmail.com

Styrelsen tar hjälp av HSB för ekonomisk förvaltning. Du som medlem kan logga in på deras hemsida: [HSB Stockholm](#)

Lägenhetsnyckeln går till: din lägenhetsdörr, din port, fönster och fönsterdörrar för de lägenheter som ligger i markplan, cykelrum och soprum.

Hushållsnyckeln, märkt med "HN", går till: förrådsutrymmen, tvättstugan, entrén i port nummer 9 från vilken man når tvättstugan, soprum, el-rum där respektive lägenhets elmätare sitter, barnvagnsrum (finns i varje hus)

Postboxen har en särskild nyckel. Styrelsen sätter upp ditt namn på port, postboxen, och vid dörren.

Du ansvarar för att sätta ett hänglås på ditt lägenhetsförråd.

Aktuell portkod får du när du flyttar in. Valfritt telefonnummer kan kopplas till porttelefonen så att du kan öppna för besökare. Meddela styrelsen vilket telefonnummer du vill välja att ha till porttelefonen.

Det finns en gemensam **tvättstuga** en trappa ner i port 9, Här finns två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel. Den kan bokas alla dagar mellan 07–22 på en bokningstavla, med nyckeln som är märkt "Eurolocks"

Soprummen finns på gaveln mot gatan i gröna och gula huset. Det finns kärl för hushållssopor, matavfall och förpackningar. För övrig sopsortering hänvisar vi till närmaste återvinningsstation: [Var finns återvinningscentraler i närheten- och vad ska man slänga var?](#)

I avgiften till föreningen ingår **bredband** via Ownit. I varje lägenhet finns en router. Denna tillhör föreningen och ska lämnas i lägenheten om du flyttar. Anmäl dig till Ownit, för att få igång bredbandet. [Ownit](#)

I avgiften till föreningen ingår Ownit **TV** grundutbud (Ownit Bas). Önskas ytterligare kanalpaket så tecknar du ett separat avtal med Ownit. Den digitalbox som ska finnas i lägenheten tillhör föreningen och ska stanna i lägenheten om du flyttar.

Föreningen har 28 garageplatser samt 32 parkeringsplatser utomhus. Det finns också ett antal laddplatser för elbilar. Kontakta parkeringsansvarig i styrelsen för att ställa er i kö eller få tillgång till parkeringsplats. Parkering på gatan är avgiftsbelagd hela dygnet.

Du får inte förändra en bärande konstruktion i lägenheten, inte ändra ledningar för vatten, avlopp, eller värme.

Du får inte borra hål eller fästa saker i fasaden.

Om du vill borra i taket på din balkong ska du först kontakta styrelsen för godkännande och guidning.

Uthyrning i andra hand måste godkännas av styrelsen och en avgift på max 10 % av prisbasbeloppet tas ut.

Detta ska finnas vid överlämnade av lägenhet och tillhör lägenheten:

Lägenhetsnycklar och hushållsnycklar

Nycklar till brevlådan

Nycklar till tvättstugebokning

Router

Digitalbox till tv

Kom ihåg att föreningen består av dig och dina grannar!

Ju mer vi kan göra själva när det gäller skötsel av hus och mark desto mer kan vi hålla kostnaderna nere. Därför har vi minst två dagar med gemensam städning och trädgårdsskötsel. Dessutom finns en trädgårdsgrupp.

Välkommen att engagera dig i denna eller andra frågor som intresserar dig! Ta kontakt med styrelsen, som gärna tar emot dina synpunkter och förbättringsförslag för att skapa ett trivsamt boende i vår förening.

Är du intresserad av att engagera dig i styrelsen kan du ta kontakt med föreningens valberedning: <https://brfglassbaten.bostadsratterna.se/kontakt/valberedning>

Varmt välkommen till oss!